



COMPANIA DE APĂ ARAD S.A.

Strada Sabin Drăgoi 2-4 Arad, Județul Arad România, cod poștal 310178

CIF/CUI: RO 1683483, ORC: J02/110/21.02.1991

Capital vărsat și subscris: 9.659.000 Lei

IBAN: RO72 RNCB 0015 0061 5684 0001 - BCR



tel: +40 257 270 849
+40 257 270 843
fax: +40 257 270 981
apacanal@caarad.ro
www.caarad.ro
program între 8:00 - 16:00

INFORMARE PRIVIND OBLIGAȚIA CITIRII INDEXULUI CONTORULUI DE APĂ LA ÎNSTRĂINAREA UNUI IMOBIL

La înstrăinarea unui imobil, vânzătorii au obligația, conform prevederilor legale în vigoare, de a achita la zi factura pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, de a citi indexul contorului de apă și de a-l transmite operatorului serviciului de alimentare cu apă și de canalizare.

Art. 53 din Legea 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, actualizată, precizează următoarele : *notarii publici nu vor autentifica actele de înstrăinare a imobilelor sau a societăților reglementate de Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, fără dovada achitării la zi a datoriilor pentru serviciile de utilități publice de care sunt grevate acestea, eliberată de furnizorii/prestatorii acestor servicii. În cazul în care bunul ce urmează a fi înstrăinat este un apartament situat într-un bloc proprietate condominială, este necesară și dovada achitării la zi a datoriilor, eliberată de asociația de proprietari.*

Având în vedere prevederile acestui articol, utilizatorii au la dispoziție două posibilități:

- Să solicite asociației de proprietari o adeverință privind achitarea la zi a datoriilor pentru serviciul de alimentare cu apă și de canalizare
- Să încheie împreună cu cumpărătorul un proces verbal privind indexul contorului, asumat de ambele părți și comunicat Companiei de Apă Arad.